



KORRALDUS

18. juuni 2026 nr 1-17/26/748

Maa riigi omandisse jätmine (Võru vald Teeristi)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 15. aprillil 2020 Võru maakonnas Võru vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Teeristi katastriüksuse 91701:001:1319.

Võru Vallavalitsus pöördus 8. mai 2026 kirjaga nr 4-1/1417 Maa- ja Ruumiameti poole ning palus välja selgitada riigi huvi Teeristi katastriüksuse osas. Pöördumises selgitati, et kuigi reformimata maa kaardirakenduses on märgitud Teeristi katastriüksuse maareformi läbiviimise viisiks maa ostueesõigusega erastamine, ei ole katastriüksuse kohta teadaolevalt esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise taotlusi. Samuti teatati, et katastriüksusel ei asu ehitisi ega rajatisi.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teatas Maa- ja Ruumiamet 29. mai 2026 kirjaga nr 6-1/26/6583-2 Võru Vallavalitsusele, et kuna Teeristi katastriüksuse puhul on tegemist 1474 m² suuruse korrapärase kujuga avalikult kasutatava teega piirneva maaüksusega, mis on sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks, alustab Maa- ja Ruumiamet Teeristi katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Võru Vallavalitsus nõustus 9. juuni 2026 korraldusega nr 386 Teeristi katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Teeristi katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on

vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Võru vallas Hanikase külas asuv Teeristi katastriüksus 91701:001:1319 pindalaga 1474 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Võru Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor